

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1867/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ŠIMECKI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Vlaška 126,

OIB: 02142010717

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 17.10.2019. DO 17.01.2020. godine.

#### **1. UVOD**

- a) Rješenjem Trgovačkog suda broj St-1867/2013 od 17.10.2019. godine imenovana sam stečajnom upraviteljicom stečajnog dužnika. Od prijašnjeg stečajnog upravitelja sam preuzela dio dokumentacije koju je on posjedovao, a dio se nalazi u prostoru na adresi Dužice 21-23. Također se dio dokumentacije nalazi u knjigovodstvenom servisu kao i kod odvjetnika koji su zastupali stečajnog dužnika.
- b) Stupila sam u kontakt sa knjigovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do dana preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja i utvrdila slijedeće.
- Nisu uredno predavana na Ministarstvo financija, Poreznu upravu i FIN-u Godišnja financijska izvješća za period u stečaju od 28.02. do 31.12.2014., za 2015.g. i 2017.g. Usporedbom podataka na dan otvaranja stečajnog postupka 28.02.2014. i na dan 31.12.2018. kao i na dan preuzimanja dokumentacije u listopadu 2019.g. možemo utvrditi da su identični. Naime tijekom stečajnog postupka NISU evidentirani poslovni događaji. U knjigovodstvu nije proknjižen NITI JEDAN ulazni račun (iako ih je godišnje bilo cca. 300 komada) te stoga i predana Godišnja financijska izvješća NISU ispravna. Na zahtjev Porezne uprave – Ispostava Medveščak potrebno je izraditi Godišnja financijska izvješća za 2015, 2016, 2017 i 2018.g. Izrada istih je u tijeku, a s obzirom da se moraju pribaviti i proknjižiti svi ulazni i izlazni računi potreban je dodatan angažman knjigovodstvenog servisa koji sada vodi poslove knjigovodstva stečajnog dužnika.
- U knjigovodstvu tijekom stečaja nisu usklađena potraživanja niti obveze u skladu stvarnog stanja. Naime obveze utvrđene na Ispitnom i izvještajnom ročištu te posebnom ispitnom ročištu u 2014.g. nisu identične kao u knjigovodstvenim dokumentima (bruto bilanci) na dan preuzimanja 17.10.2019.g. i nisu evidentirane tekuće obveze od otvaranja stečajnog postupka do preuzimanja.

- c) Dana 27.11. 2019. godine podnijela sam na Finu i Trgovački sud u Zagrebu prijavu nedostatnosti stečajne mase iz razloga što stečajna masa u ovome trenutku nije dostatna za ispunjenje postojećih dospjelih obveza, kao ni za namirenje postojećih obveza kada one dospiju. Trgovački sud je objavio na e mrežnoj stranici suda prijavu nedostatnosti stečajne mase te je Fina postupila po nalogu suda.
- d) Započela sam s iznajmljivanjem parkirnih i garažnih mjesta koja su u vlasništvu stečajnog dužnika. Kako sam uspjela spriječiti blokadu računa pokušavam što više prostora dati u zakup ili najam no iznajmljivanje je otežano iz razloga što je za parkirna i garažna mjesta zakazaa dražba za 28.01. 2020. godine za koju se vežu dodatni problemi kako je to opisano u točki II. 6. ovoga izvješća.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

### **1.NEKRETNINE KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU OVR-1455/18 PRED OPĆINSKIM GRAĐANSKIM SUDOM U ZAGREBU PO PRIJEDLOGU OVRHOVODITELJA VJEROVNIKA HPB d.d.**

Upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb u zk ul 30068, kat. čest. 4756/4 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BOBOVAČKA BROJ 1, 1A, 3 I 5 I DUŽICE BROJ 21 I 23 TLOCRTNE POVRŠINE 2007 ČM I DVORIŠTE ukupne površine 3438 m<sup>2</sup> i to:

- 1) 14. Suvlasnički dio: 0,82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stambeni prostor (trosobni stan) na 2. katu, oznake B-203, i pripadajuće spremište SP 35 ukupne površine 75,70 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B
- 2) 77. Suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu, oznake C-405, i pripadajuće spremište SP 44 ukupne površine 78,45 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
- 3) 79. Suvlasnički dio: 0,71/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) stambeni prostor (dvosobni stan) na 5. katu, oznake C-502, i pripadajuće spremište SP 54 ukupne površine 65,24 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
- 4) 107. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) stambeni prostor (jedsobnom stan) na 5. katu, oznake E1-506, i pripadajuće spremište SP 116 ukupne površine 46,46 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1
- 5) 197. Suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu oznake A-201 i pripadajuće spremište SP 4, ukupne površine 45,42 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A
- 6) 202. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) stambeni prostor (dvosobni stan) na 3. katu oznake A-301 i pripadajuće spremište SP 2, ukupne površine 45,67 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

- 7) 207. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) stambeni prostor (jednosobni stan) na 4. katu oznake A-401 i pripadajuće spremište SP 8, ukupne površine 42,24 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A
- 8) 209. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake A-403 i pripadajuće spremište SP 15, ukupne površine 70,09 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A
- 9) 231. Suvlasnički dio: 0,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake D-403 i pripadajuće spremište SP 73, ukupne površine 76,59 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 1 - diletacija D
- 10) 272. Suvlasnički dio: 1,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) stambeni prostor (čtetverosobni stan) u potkrovlju oznake E2-601 i pripadajuće spremište SP 109, ukupne površine 117,81 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2,
- 11) 273. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) stambeni prostor (dvosobni stan) u potkrovlju oznake E2-602 i pripadajuće spremište SP 101, ukupne površine 42,20 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2
- 12) 1. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža u podrumu, oznake GM11, ukupne površine 9,72 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B
- 13) 4. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža u podrumu, oznake GM14, ukupne površine 10,71 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B
- 14) 29. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) garaža u podrumu, oznake GM23, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
- 15) 30. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) garaža u podrumu, oznake GM24, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
- 16) 31. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) garaža u podrumu, oznake GM25, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
- 17) 33. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garaža u podrumu, oznake GM27, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
- 18) 34. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) garaža u podrumu, oznake GM28, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

19) 48. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) garaža u prizemlju, oznake GM60, ukupne površine 7,76 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

20) 82. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) garaža u podrumu, oznake GM35, ukupne površine 7,87 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

21) 216. Suvlasnički dio: 0,07/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) garaža u prizemlju, oznake GM47, ukupne površine 6,89 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 1 - diletacija D

22) 238. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238) garaža u podrumu, oznake GM34, ukupne površine 8,18 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

23) 112. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM5, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

24) 116. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

**Napomena:** kako parkirno mjesto u naravi ne postoji zatražili smo od suda obustavu ovrhe jer se na mjestu parkirnog mjesta u podrumu nalazi ventilacija

25) 117. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM10, ukupne površine 2,57 m<sup>2</sup>

**Napomena:** kako parkirno mjesto u naravi ne postoji zatražili smo od suda obustavu ovrhe jer se na mjestu parkirnog mjesta u podrumu nalazi ventilacija

26) 126. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM19, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

27) 131. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM24, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

28) 135. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM28, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

29) 138. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM31, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

30) 146. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM39, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

31) 147. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM40, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

32) 152. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m<sup>2</sup>

**Napomena:** kako parkirno mjesto u naravi ne postoji zatražili smo od suda obustavu ovrhe jer se na mjestu parkirnog mjesta u dvorištu nalazi ventilacija

33) 154. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

**Napomena:** kako parkirno mjesto u naravi ne postoji zatražili smo od suda obustavu ovrhe jer se parkirno mjesto nalazi do trafostanice

34) 155. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM48, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

35) 159. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM52, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

36) 160. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM53, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

37) 161. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM54, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

38) 167. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM60, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

39) 169. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM62, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

40) 172. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM65, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

41) 173. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM66, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

42) 175. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM68, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

**Napomena:** Prijašnji stečajni upravitelj je 02. svibnja 2019. godine izdao tabularnu izjavu Goranu Grgiću kao kupcu nekretnine

43) 181. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) garaža u podrumu, oznake GM5, ukupne površine 10,30 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

- 44) 166. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM59, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>
- 45) 88. Suvlasnički dio: 0,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP1, ukupne površine 52,20 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1
- 46) 89. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP2, ukupne površine 42,87 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1
- 47) 243. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP1, ukupne površine 84,30 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2
- 48) 244. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP2, ukupne površine 84,30 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2
- 49) 245. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP3, ukupne površine 69,78 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2
- 50) 246. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP4, ukupne površine 54,00 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2
- 51) 247. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP5, ukupne površine 54,00 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2.

Isto tako u ovršnom postupku prodaju se i:

- 52) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24287, kat. čest. 4756/1 DVORIŠTE 79 m<sup>2</sup>, kat. čest. 4756/5 DVORIŠTE 71 m<sup>2</sup>, kat. čest. 4757/6 DIO KUĆE BR. 23 I DVORIŠTE 40 m<sup>2</sup> UKUPNO 190 m<sup>2</sup>

**Napomena:** Čestica 4756/3 oranica u dužicama od 7m<sup>2</sup> je ispisana s Z-21010/2019 te prenesena u vlasništvo Grada Zagreba

Na svim etažnim jedinicama i zemljištu (52) upisano je založno pravo u korist **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB.**

Na temelju sporazuma br. 49/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 30. svibnja 2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 08. lipnja 2005. pod br. OU-128/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od

17.912.893,94 Kn uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

Na temelju sporazuma br. 48/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 30. svibnja 2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 08. lipnja 2005. pod br. OU-127/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 28.000.000,00 Kn uvećano za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

Na temelju sporazuma br. 157/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 22.12.2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 23.12.2005. pod br. OU-297/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 24.000.000,00 Kn uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

**U ovršnom postupku se još prodaju i ova zemljišta na kojima nema zaloga:**

53) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 13141, kat. čest. 4767/7 dvorište površine 64m<sup>2</sup>,

54) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 10064, kat. čest. 4767/3 dvorište površine 82 m<sup>2</sup> i kat. čest. 4767/16 dio kuće broj 5 i 5a te dvorište površine 28 m<sup>2</sup>,

55) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 18573 kat. čest. 4757/4 dvorište površine 38m<sup>2</sup>,

**Napomena:** na predmetnoj čestici je izgrađena trafostanica

56) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19267 kat. čest. 4757/2 dvorište u Dužicama površine 58 m<sup>2</sup>,

57) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19268 kat. čest. 4757/3 dio kuće br. 23 i dvorište površine 96m<sup>2</sup>.

**Napomena:** Nekretnine od rednog broja 52-57 su predmetom postupka upisa vlasništva na Grad Zagreb

## **2. POPIS NEKRETNINA KOJE SU IZUZETE OD OVRHE IZ OVRŠNOG POSTUPKA OVR-1455/18 (ovrhodovitelj povukao prijedlog za ovrhu)**

### **a) Nekretnine ostale upisane u vlasništvu ŠIMECKI d.o.o. uz upis založnog prava HPB d.d.**

1) 44. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) garaža u prizemlju, oznake GM56, ukupne površine 7,76 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

2) 174. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

### **b) Nekretnine ostale upisane u vlasništvu ŠIMECKI d.o.o. bez zaloga**

1) 13. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake B-202, i pripadajuće spremište SP 33 ukupne površine 35,16 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

2) 120. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM13, ukupne površine 2,78 m<sup>2</sup>  
120.1 Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-56003/2017  
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 20.10.2017

3) 180. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-180) garaža u podrumu, oznake GM4, ukupne površine 7,17 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

### **c) Nekretnine upisane kao vlasništvo trećih osoba**

1) 54. Suvlasnički dio: 0,7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) stambeni prostor (dvosobni stan) u prizemlju, oznake C-002, i pripadajuće spremište SP 39 ukupne površine 65,00 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C  
JANKOVIĆ JOSIP, JMBG: 2202951390061, D. CESARIĆA 49, ZAGREB

2) 75. Suvlasnički dio: 0,64/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake C-403, i pripadajuće spremište SP 56 ukupne površine 59,15 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C  
JUKIĆ MARIJA, OIB: 10538277170, ZAGREB, PRIMORSKA 27

3) 92. Suvlasnički dio: 0,67/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) stambeni prostor (dvosobni stan) na 1. katu, oznake E1-108, i pripadajuće spremište SP 118 ukupne površine 61,44 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1  
MUTABŽIJA ANKICA, OIB: 64984781881, DUŽICE 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA



4) 150. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM43, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

MUTABŽIJA ANKICA, OIB: 64984781881, DUŽICE 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

5) 228. Suvlasnički dio: 0,82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) stambeni prostor (trosobni stan) na 3. katu oznake D-303 i pripadajuće spremište SP 74, ukupne površine 75,66 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 1 - diletacija D

50/75 BRAKUS ANA, OIB: 49859023080, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 104  
25/75 MLAČIĆ BRAKUS LJILJANA, OIB: 36054406219, VJEKOSLAVA PARAĆA 104, SPLIT

6) 241. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-241) garaža u prizemlju, oznake GM67, ukupne površine 7,25 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

JURJEVIĆ JOSO, OIB: 65391664887, JURJEVIĆI 20, KRUŠEVO

7) 263. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-263) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake E2-401 i pripadajuće spremište SP 105, ukupne površine 70,17 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

JURJEVIĆ JOSO, OIB: 65391664887, JURJEVIĆI 20, KRUŠEVO

### **3. POPIS NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U DRUGIM OVRŠNIM POSTUPCIMA**

a) **Ovrha pod predmetom broj Ovr-868/13** koja se vodi kod Općinskog građanskog suda Zagrebu i parnica za proglašenje ovrhe nedopuštenom Broj predmeta P-582/16 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B.

Upisana je **predbilježba vlasnika Bistrički Dubravke i Bistrički Josipa** kao i založno pravo HPB-a d.d.

b) **Ovrha koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-1276/18:**

140. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM33, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>.

Upisana je **predbilježba vlasništva Antonije Galić** kao i založno pravo HPB-a d.d.

#### **4. POPIS NEKRETNINA KOJE NISU OBUHVAĆENE OVRŠNIM POSTUPCIMA**

1) 44. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) garaža u prizemlju, oznake GM56, ukupne površine 7,76 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

- Založno pravo HPB-a d.d.
- Povučena ovrha u predmetu Ovr-1455/18

2) 174. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

- Založno pravo HPB-a d.d.
- Povučena ovrha u predmetu Ovr-1455/18

3) 13. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake B-202, i pripadajuće spremište SP 33 ukupne površine 35,16 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

- Nema zaloga
- Povučena ovrha u predmetu Ovr-1455/18

4) 120. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM13, ukupne površine 2,78 m<sup>2</sup>  
120.1 Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-56003/2017

- ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 20.10.2017
- Nema zaloga
- Povučena ovrha u predmetu Ovr-1455/18

5) 180. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-180) garaža u podrumu, oznake GM4, ukupne površine 7,17 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

- Nema zaloga
- Povučena ovrha u predmetu Ovr-1455/18

6) 24. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garaža u podrumu, oznake GM18, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

- Nema zaloga

7) 66. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake C-206, i pripadajuće spremište SP 61 ukupne površine 70,44 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

- Predbilježba vlasništva PRODING d.o.o. i MUSTAPIĆ KLAUDIJE

- ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 20.10.2017

- Nema zaloga

8) 187. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) stambeni prostor (dvosobni stan) u prizemlju oznake A-001 i pripadajuće spremište SP13, ukupne površine 42,83 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

- Predbilježba vlasništva DAJOVIĆ MIRJANE

9) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24340 kat. čest. 4756/2 dio kuća br. 23 i dvorište površine 163m<sup>2</sup>.

- Nema zaloga

- u postupku smo utvrđivanja da li predmetna čestica je predmet upisa vlasništva na Grad Zagreb ili će biti slobodna za prodaju

## **5. POPIS NEKRETNINA SLOBODNIH ZA PRODAJU**

### **a) Nekretnina Kotor**

U tijeku stečajnog postupka saznala sam za nekretninu u Crnoj Gori, područna jedinica Kotor koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Naime u list nepokretnosti 96, k.o. Kotor II. upisana je nekretnina ruševina raznog objekta površine 121,00 m<sup>2</sup> a tvornica obuće Šimecki Zagreb upisana je kao vlasnik 32/237 prava sukorištenja predmetne nekretnine. Kako je pravni sljednik tvornice obuće Šimecki Zagreb stečajni dužnik Šimecki d.o.o. u stečaju prošla postupak pretvorbe društvenog kapitala sukladno tadašnjem zakonskim propisima, za utvrđivanje pravnog statusa te nekretnine potrebna je provjera da li je ista uključena u procjenu vrijednosti društvenog kapitala.

b) U tijeku je analiza nekretnina navedenih u točki II. 4. Ovog izvješća nakon čega ću predložiti prodaju slobodnih nekretnina.

## **6. PROBLEMATIKA VEZANA ZA OVRŠNI POSTUPAK OVR-1455/18**

U ovom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-1455/18 koji je pokrenut još 2012. godine tek je za 28.01.2020. godine zakazana prva dražba i to samo za garažna i parkirna mjesta te za zemljišta. Naime analizom smo utvrdili da se na garažnim parkirnim mjestima:

- a) 116. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>
- b) 117. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM10, ukupne površine 2,57 m<sup>2</sup>
- c) 152. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m<sup>2</sup>
- d) 154. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

nalaze ventilacije ili je izgrađena trafostanica pa ta parkirna mjesta u naravi ne postoje zbog čega je Ovrhovoditelj i podnio sudu obustavu ovrhe za ova 4 parkirna mjesta.

Isto tako utvrdili smo da su u postupku ovrhe u ovom predmetu i nekretnine:

- a) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24287, kat. čest. 4756/1 DVORIŠTE 79 m<sup>2</sup>, kat. čest. 4756/5 DVORIŠTE 71 m<sup>2</sup>, kat. čest. 4757/6 DIO KUĆE BR. 23 I DVORIŠTE 40 m<sup>2</sup> UKUPNO 190 m<sup>2</sup>
- b) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 13141, kat. čest. 4767/7 dvorište površine 64m<sup>2</sup>,
- c) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 10064, kat. čest. 4767/3 dvorište površine 82 m<sup>2</sup> i kat. čest. 4767/16 dio kuće broj 5 i 5a te dvorište površine 28 m<sup>2</sup>,
- d) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 18573 kat. čest. 4757/4 dvorište površine 38m<sup>2</sup>,
- e) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19267 kat. čest. 4757/2 dvorište u Dužicama površine 58 m<sup>2</sup>,
- f) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19268 kat. čest. 4757/3 dio kuće br. 23 i dvorište površine 96m<sup>2</sup>

koje su postupku predmeta za upis prava vlasništva na Grad Zagreb.

Kako nije moguće na dražbi prodavati parkirna mjesta koja u naravi ne postoje i zemljišne čestice koje će biti upisane na Grad Zagreb, očekuje se odluka Ovrhovoditelja o daljnjim radnjama vezanim za ovaj postupak koja će bitno utjecati na tijek ovog stečajnog postupaka.

### **III. POKRETNINE**

#### -Vozila-

Prema službenoj evidenciji uvjerenja o vlasništvu nad vozilima utvrdili smo da je stečajni dužnik vlasnik vozila:

- Teretni automobil, marka RENAULT 4 GTL SERVIS, godina proizvodnje 1986, broj šasije VF1112800G0205774, reg. oznaka ZG348ED, objavljeno 16.07.2002. godine

Do danas nismo uspjeli doznati gdje se to vozilo nalazi odnosno da li je uništeno i zbrinuto.

### **IV. SUDSKI POSTUPCI**

1. Predmet: Tužitelj: Zagrebači holding d.o.o. –podružnica Čistoća, Radnića cesta 82, Zagreb, Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu, broj predmeta Povrv-2880/18 Radi isplate.  
U ovom predmetu dostavljen je podnesak tužitelja u kojem obrazlaže tužbu. Održano je ripremno ročište zakazano za dan 11.12.2019. godine te je novo ročište zakazano za 12.02.2020. godine.
2. Predmet: Tužitelj: Antun Barišić i suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Bobovačka 1A zastupani  
Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv-4406/2018  
Radi isplate zajedničke pričuve za garažni prostor VPS u iznosu od 1.106.28 kuna.  
Dana 23.12.2019. godine donesena je presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja.
3. Predmet: Tužitelj: Zagrebači holding d.o.o. –podružnica Čistoća, Radnića cesta 82, Zagreb  
Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba suda Karlovac

Povrv-812/19

Radi isplate VPS od 321,52 kune

U ovom predmetu dostavljen je podnesak tužitelja u kojem obrazlaže tužbu.

Pripremno ročište u sporovima male vrijednosti zakazano je na dan 11.02.2020. godine.

4. Predmet: Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara, Zagreb, zastupa Nikola Bartolić

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Povrv-2425/19

Radi isplate

Pripremno ročište u ovom predmetu zakazao je na dan 23.01.2020. u 9.15 sati, soba 27/I, DZ

5. Predmet: Tužitelj: Antun Barišić i Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Bobovačka 5 zastupani po upravitelju gradsko stambeno komunalno gospodarstvo

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 125, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Povrv - 4388/2018-9

Tužitelj je podnio podnesu u ojem o brazlaže svoju tužbu.

Radi isplate zajedniče pričuve VPS u iznosu 1.106,28 kuna.

Pripremno ročište u sporovima male vrijednosti održano je na dan 07.11. 2019. u 9.00 sati na kojem je sud zbog promjene raspravnog suca odgodio ročište a novo još nije zakazao.

6. Predmet: Tužitelj: Ivan Ivančić iz Sesveta, Bjelovarska 77

Kron Ares d.o.o., Radnička cesta 184, Zagreb

Tuženik: Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva 4, Zagreb

Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb

Šimecki- trgovina d.o.o. u stečaju, J.Dalmatinca 7, Zagreb

Croatia Osiguranje d.d., V. Jagića 33, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

P-20/2019

Radi utvrđivanja ništetnosti i utvrđenja da je javnobilježnička isprava nema svojstvo javne isprave VPS u iznosu 201.000,00 kuna.

Zadnja radnja u ovom predmetu je dostava očitovanja IV tuženika na tužbu.

7. Predmet: Tužitelj: Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb  
Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv-2520/19  
Radi isplate  
Sud je donio rješenje da se Rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-33982/18 stavlja izvan snage u dijelu kojim je određena ovrha te se u tom dijelu ukidaju provedene radnje. Postupak će se nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.
8. Predmet: Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade Dužice, 23, Zagreb, zastupani po upravitelju gradsko stambeno komunalno gospodarstvo  
Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba suda Karlovac  
Povrv-464/2019  
Radi isplate VPS od 13.436,96 kune  
U ovom predmetu dostavljen je podnesak tužitelja u kojem obrazlaže tužbu.  
Pripremno ročište u sporovima male vrijednosti održano je se dana 13.01.2020. a objava presude će biti 26.02.2020. godine.
9. Predmet: Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade Dužice, 23, Zagreb, zastupani po upravitelju gradsko stambeno komunalno gospodarstvo  
Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv-4416/2018  
Radi isplate zajedničke pričuve VPS u iznosu 6.498,80 kuna.  
U ovom predmetu dostavljen je podnesak tužitelja u kojem obrazlaže tužbu.  
Pripremno ročište u sporovima male vrijednosti održano je dana 16.01.2020. a objava presude zakazana je za 26.02.2020. godine.
10. Predmet: Tužitelj: Zastupnik Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo za druge  
Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv-2066/2019  
Radi isplate predmeta koji su proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodotojne isprave , VPS u iznosu od 500.000,00 kuna  
Pripremno ročište u sporovima male vrijednosti održat će se na dan 11.02.2020. u 9.30 sati, soba broj DZ II 43.

11. Predmet: Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Zastupnik  
Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo za druge, Bobovačka 1  
zastupani po Hanžeković & partneri  
Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlačka 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv-4415/2018  
Radi isplate.  
Trgovački sud po sucu Mislavu Kolakušiću riješio je 11.03.2019. da se  
utvrđuje prekid postupka u pravnoj stvari. Podnesena je žalba  
tužitelja koja se vodi pod brojem Pž-3558/2019.
12. Predmet: Tužitelj: Zastupnik Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo za druge  
Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlačka 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv-4398/2018-2  
Radi isplate na temelju prigovora protiv rješenja o ovrsi na temelju  
vjerodostojne isprave isplate VPS u iznosu od 3.597,00 kuna
13. Predmet: Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Bobovačka  
1A zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo/ zastupani po Hanžeković & partneri  
Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlačka 126, Zagreb  
zastupano po odvjetnici Anotniji Galić  
Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv-4419/2018  
Radi isplate nakon glavne i javne rasprave zaključene dana  
03.04.2019. u ovom predmetu donesena je presuda Trgovačkog suda  
po sucu Maji Jurovicki 10.04. 2019., te je na istu podnesena žalba  
19.04.2019. koja se vodi pod brojem Pž-4530/19.  
Radi isplate na temelju prigovora protiv rješenja o ovrsi na temelju  
vjerodostojne isprave VPS u iznosu od 11.168,72 kuna
- Radi isplate nakon glavne i javne rasprave zaključene dana 03.04.2019.  
u ovom predmetu donesena je presuda Trgovačkog suda po sucu Maji  
Jurovicki 10.04. 2019., te je na istu podnesena žalba tužitelja.
14. Predmet: Tužitelj: Zastupnik Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo za druge  
Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlačka 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv-4411/2018-2



Radi isplate na temelju prigovora protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave VPS u iznosu od 18.142,80 kuna

15. Predmet: Tužitelj: Zastupnik Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo za druge

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv-3497/2019-2

Radi isplate na temelju prigovora protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave isplate VPS u iznosu od 16.232,96 kuna

16. Predmet: Tužitelj: Brano Ceković i dr / Zastupnik Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo za druge

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv-462/2019-2

U ovom predmetu donesena je presuda 12.07. 2019., te podnesena žalba tužitelja

Pž-5146/19.

Radi isplate na temelju prigovora protiv riješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave isplate VPS u iznosu od 26.204,80 kuna

17. Predmet: Tužitelj: Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
zastupani po odvjetnici Martini Pancer

Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv-532/19

Radi isplate

U ovom predmetu podnesena je žalba tužitelja.

Trgovački sud po sutkinji Mariji Krajnović 29.10.2019. presudio je da se ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi JB Mladena Ježeka poslovni br Ovr-33981/18 od 22.08.2019. te se tužbeni zahtjev odbija u cijelosti. Tužitelju se nalaže nadoknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 725,00 kuna.

18. Predmet: Tužitelj: Brano Ceković i dr / Zastupnik Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo za druge

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv-4413/18

Radi isplate nakon glavne rasprave održane i zaključene dana 08.07.2019.

u ovom predmetu donesena je presuda Trgovačkog suda po sucu Romini Markovinović 16.07.2019., te je na istu podnesena žalba tužitelja dana 19.07.2019. koja se vodi pod brojem Pž-5304/19.

19. Predmet: Tužitelj: Zastupnik Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
zastupani po odvjetnici Martini Pancer

Trgovački sud u Zagrebu

Povrv-3908/2017

Radi isplate VPS 19.622,30 kuna nakon glavne rasprave održane i zaključene dana 11.04.2019.

U ovom predmetu donesena je presuda Trgovačkog suda po sucu Hrvoju Lukšiću 24.05.2019., te je na istu podnesena žalba tužitelja koja se vodi pod brojem Pž-4584/19.

20. Predmet: Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara, Zagreb

Ovršenik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Davorki Huljev

Javni bilježnik Branko Jakić

Ovrv-8606/2019

Radi ovrhe.

Ovršenik je podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi u cijelosti jer ne postoji nepodmireno dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju.

21. Predmet: Tužitelj: Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu

Povrv-632/2019-2

Radi isplate na temelju prigovora protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave VPS u iznosu od 462.50 kuna.

22. Predmet: Tužitelj: Antun Barišić i suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Bobovačka 1A

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu

Povrv-4390/2018

Radi isplate.

Trgovački sud po sucu Mislavu Kolakušiću riješio je 11.03.2019. da se utvrđuje prekid postupka u pravnoj stvari. Podnesena je žalba tužitelja koja se vodi pod brojem Pž-3473/2019.

23. Predmet: Tužitelj: Zagrebači holding d.o.o. –podružnica Čistoća, Radniča cesta 82, Zagreb  
Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv-811/2019  
Radi isplate VPS u iznosu od 366.10 kuna nakon glavne i javne rasprave zaključene dana 21.10. 2019. u ovom predmetu donesena je presuda Trgovačkog suda po sucu Maji Hilje s danom objave 04.12.2019., da se održava na snazi plazni nalog u rješenju o ovrsi JB Kristiana Hukelja poslovni br Ovr-12084/2018 od 05.12.2018,
24. Predmet: Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade Dužice, 23, Zagreb, zastupani po upravitelju gradsko stambeno komunalno gospodarstvo / zastupani po Hanžeković & partneri  
Ovršenik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
zastupano po odvjetnici Patriciji Đurić  
Javni bilježnik Mladen Ježek  
Ovr-25889/19  
Radi ovrhe VPS u iznosu od 9.778,18 kuna.  
Ovršenik je podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi u cijelosti jer ne postoji nepodmireno dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju, ističe prigovor zastare.
25. Predmet: Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Bobovačka 1, zastupani po upravitelju gradsko stambeno komunalno gospodarstvo / zastupani po Hanžeković & partneri  
Ovršenik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
zastupano po odvjetnici Patriciji Đurić  
Javni bilježnik Mladen Ježek  
Ovr-25879/19  
Radi ovrhe VPS u iznosu od 576,50 kuna.  
Ovršenik je podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi u cijelosti jer ne postoji nepodmireno dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju, ističe prigovor zastare.
26. Predmet: Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade Dužice, 23, Zagreb, zastupani po upravitelju gradsko stambeno komunalno gospodarstvo / zastupani po Hanžeković & partneri

Ovršenik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
zastupano po odvjetnici Patriciji Đurić

Javni bilježnik Mladen Ježek

Ovr-25891/19

Radi ovrhe VPS u iznosu od 26.435,71 kuna.

Ovršenik je podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi u cijelosti jer ne postoji nepodmireno dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju, ističe prigovor zastare.

27. Predmet: Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade Dužice, 23, Zagreb, zastupani po upravitelju gradsko stambeno komunalno gospodarstvo / zastupani po Hanžeković & partneri

Ovršenik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
zastupano po odvjetnici Patriciji Đurić

Javni bilježnik Mladen Ježek

Ovr-25890/19

Radi ovrhe VPS u iznosu od 749,27 kuna.

Ovršenik je podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi u cijelosti jer ne postoji nepodmireno dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju, ističe prigovor zastare.

28. Predmet: Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Bobovačka 1A zastupani po upravitelju gradsko stambeno komunalno gospodarstvo / zastupani po Hanžeković & partneri

Ovršenik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
zastupano po odvjetnici Patriciji Đurić

Javni bilježnik Mladen Ježek

Ovr-25883/19

Radi ovrhe VPS u iznosu od 2.686,68 kuna.

Ovršenik je podnesao prigovor protiv rješenja o ovrsi u cijelosti jer ne postoji nepodmireno dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju.

29. Predmet: Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Bobovačka 1A zastupani po upravitelju gradsko stambeno komunalno gospodarstvo / zastupani po Hanžeković & partneri

Ovršenik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
zastupano po odvjetnici Patriciji Đurić

Javni bilježnik Mladen Ježek

Ovr-25884/19

Radi ovrhe VPS u iznosu od 4.667,69 kuna.

Ovršenik je podnosao prigovor protiv rješenja o ovrsi u cijelosti jer ne postoji nepodmireno dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju, ističe prigovor zastare.

30. Predmet: Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Bobovačka 3 zastupani po upravitelju gradsko stambeno komunalno gospodarstvo / zastupani po Hanžeković & partneri

Ovršenik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
zastupano po odvjetnici Patriciji Đurić

Javni bilježnik Mladen Ježek

Ovr-25885/19

Radi ovrhe VPS u iznosu od 865,81 kuna.

Ovršenik je podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi u cijelosti jer ne postoji nepodmireno dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju, ističe prigovor zastare.

31. Predmet: Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Bobovačka 5 zastupani po upravitelju gradsko stambeno komunalno gospodarstvo / zastupani po Hanžeković & partneri

Ovršenik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
zastupano po odvjetnici Patriciji Đurić

Javni bilježnik Mladen Ježek

Ovr-25886/19

Radi ovrhe VPS u iznosu od 2.513,28 kuna.

Ovršenik je podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi u cijelosti jer ne postoji nepodmireno dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju, ističe prigovor zastare.

32. Predmet: Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Dužice 21 zastupani po upravitelju gradsko stambeno komunalno gospodarstvo / zastupani po Hanžeković & partneri

Ovršenik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
zastupano po odvjetnici Patriciji Đurić

Javni bilježnik Mladen Ježek

Ovr-25887/19

Radi ovrhe VPS u iznosu od 7.062,65 kuna.

Ovršenik je podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi u cijelosti jer ne postoji nepodmireno dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju, ističe prigovor zastare.

33. Predmet: Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Dužice 21 zastupani po upravitelju gradsko stambeno komunalno gospodarstvo / zastupani po Hanžeković & partneri

Ovršenik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
zastupano po odvjetnici Patriciji Đurić

Javni bilježnik Mladen Ježek

Ovrv-25888/19

Radi ovrhe VPS u iznosu od 1.745,22 kuna.

Ovršenik je podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi u cijelosti jer ne postoji nepodmireno dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju, ističe prigovor zastare.

34. Predmet: Tužitelj: Zagrebači holding d.o.o. –podružnica Čistoća, Radniča cesta 82, Zagreb

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Povrv- 3107/16

Radi isplate VPS u iznosu od 325,22 kune prvostupanjskom presudom ukinut platni nalog, VTS djelomično potvrdio, a djelomično preinačio prvostupanjsku presudu. Odluka VTS-a zaprimljena 19.11.2019. godine

35. Predmet: Tužitelj: Zagrebači holding d.o.o. –podružnica Čistoća, Radniča cesta 82, Zagreb

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Povrv- 5331/16

Prvostupanjskom presudom ukinut platni nalog, VTS potvrdio prvostupanjsku presudu (nije još zaprimljeno)

36. Predmet: Tužitelj: Zagrebači holding d.o.o. –podružnica Čistoća, Radniča cesta 82, Zagreb

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Povrv- 1086/17

Radi isplate VPS u iznosu od 266,76 kune

Prvostupanjskom presudom održan na snazi platni nalog, VTS preinačio prvostupanjsku presudu, zaprimljeno 12.11.2019.godine.

37. Predmet: Tužitelj: Zagrebači holding d.o.o. –podružnica Čistoća,  
Radnička cesta 82, Zagreb

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagreb

Povrv- 1529/17

Radi isplate VPS u iznosu od 511,06 kune

Prvostupanjskom presudom ukinut platni nalog, VTS potvrdio  
prvostupanjsku presudu, zaprimljeno 20.09.2019.godine

38. Predmet: Tužitelj: Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagreb

Povrv- 4413/18

Radi isplate VPS u iznosu od 2.600,86 kn

Prvostupanjskom presudom djelomično održan na snazi platni  
nalog, a djelomično ukinut; tužitelj se žalio na presudu; spis se nalazi na  
VTS-u od rujna 2019.godine

39. Predmet: Tužitelj: Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagreb

Povrv- 465/19

Radi isplate VPS u iznosu od 10.398,24 kn

Prvostupanjskom presudom djelomično održan na snazi platni  
nalog, a djelomično ukinut; presuda objavljena 04.11.2019. godine.

40. Predmet: Tužitelj: Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o., Radnička  
cesta 1, Zagreb

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagreb

Povrv- 532/19

Radi isplate VPS u iznosu od 2.600,86 kn.

Prvostupanjskom presudom ukinut platni nalog, tužitelj se žalio na  
presudu.

41. Predmet: Tužitelj: Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o., Radnička  
cesta 1, Zagreb

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
Trgovački sud u Zagreb

Povrv- 244/19

Radi isplate VPS u iznosu od 3.447,54 kn.

Prvostupanjskom presudom održan na snazi platni nalog.

42. Predmet: Tužitelj: KRUNO PERONJA

Tuženik: Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva 4, Zagreb  
Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb

Općinski gradski sud u Zagreb  
P-7837/2015

Radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, presudom odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, isti uložio žalbu, spis se nalazi na Županijskom sudu u Osijeku.

43. Predmet: Tužitelj: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb

Trgovački sud u Zagreb  
Povrv- 3908/17

Radi isplate VPS u iznosu od 19.622,30 kn

Prvostupanjskom presudom ukinut platni nalog, tužitelj se žalio na presudu; spis se nalazi na VTS-u.

44. Predmet: Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Dužice 23 zastupani po upravitelju gradsko stambeno komunalno gospodarstvo / zastupani po Hanžeković & partneri

Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv- 4402/2018

Radi isplate zajedničke pričuve VPS u iznosu od 942,92 kn

Podnesen podnesak tužitelja 08.08.2019. Pripremno ročište održano 29.08.2019.

Donesena presuda 09.09.2019 na temelju priznanja. Žalba tužitelja podnesena 11.09.2019. godine.

45. Predmet: Tužitelj: Ivan Ivančić i Kron Ares d.o.o.

Tuženik: Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva 4, Zagreb

Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb  
zastupano po odvjetnici Anotniji Galić

Šimecki- trgovina d.o.o. u stečaju, J.Dalmatinca 7, Zagreb

Trgovački sud u Zagreb  
P-1375/2019



Predmet spora je zahtjev tužitelja za utvrđenjem ništetnosti Sporazuma o zasnivanju simultane hipoteke na nekretninama II i III tuženika, te brisanje založnih prava iz zk. Predan je odgovor na tužbu. Ročište je bilo zakazano za 04.12. međutim, postupak je prekinut zbog statusnih promjena kod II-tužitelja, a ročište se nije održalo.

46. Predmet: Tužitelj: Zagrebači holding d.o.o. –podružnica Čistoća,  
Radnička cesta 82, Zagreb  
Tuženik: Šimecki d.o.o. u stečaju, Vlaška 126, Zagreb,  
zastupano po odvjetnici Anotniji Galić  
Trgovački sud u Zagrebu  
Povrv-4161/2017

Postupak je u tijeku, a vodi se radi isplate potraživanja po osnovi pruženih usluga.

47. Predmet: Ovrhovoditelj HPB d.d.  
Ovršenik: Šimecki d.o.o. u stečaju

Radi ovrhe na nekretnini  
Ovr-1276/18

U tijeku je II. javna dražba za parkirno mjesto PM33, koja će se održati 29. siječnja 2020. godine.

48. Predmet: Tužitelj Dubravka Bistrički i Danijela Bistrički Morović  
Tuženik Šimecki d.o.o. u stečaju  
Radi proglašenja ovrhe nedopuštenom  
P-582/16 Općinski građnaski sud u Zagrebu  
U tijeku je postupak za proglašenje ovrhe nedopuštenom.

## **V. ZAKUPNI ODNOSI**

Nakon preuzimanja dužnosti sklopljeni su sljedeći Ugovori o zakupu:

- a) Ugovor o zakupu garažnog parkirnog mjesta GM27 sklopljen dana 30.12. 2019. godine na rok od 3 mjeseca uz mogućnost produženja.
- b) Ugovor o zakupu garažnog parkirnog mjesta GM28 sklopljen 23. 12. 2019. godine na rok od 3 mjeseca uz mogućnost produženja.

## VI. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 17.10.2019. godine do 17.01.2020.godine.

	Redovni račun
<b>1. STANJE NA DAN 17.10.2019. GODINE</b>	<b>18.271,90</b>
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	18.271,90
STANJE BLAGAJNE	0,00
STANJE DEVIZNOG RAČUNA	0,00
<b>2. PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>16.333,80</b>
HPB-kamate	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od najma	2.696,87
Priliv od pozajmica	0,00
Priliv od povrata prisilne naplate Povrv-466/19	12.386,76
Priliv od parničnih troškova Povrv-1086/17, Povrv-4873/18	1.250,17
<b>4. ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>12.510,49</b>
Troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
Troškovi (materijalni)	0,00
Troškovi poštarine	0,00
Troškovi FIN-e i poslovne banke	123,73
Troškovi knjigovodstva i administrativni	0,00
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, sudski troškovi	0,00
Troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoće	0,00
Troškovi elekt.energije	0,00
Troškovi komunalne i vodne naknade	0,00
Troškovi prisilne naplate Povrv-466/19	12.386,76
<b>5. STANJE NA REDOVNOM RAČUNUR AČUNU NA DAN 17.01.2020.GODINE</b>	<b>22.095,21</b>
STANJE NA žiro RAČUNU	22.095,21
STANJE BLAGAJNE	0,00
STANJE DEVIZNOG RAČUNA	0,00

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Uz suglasnost razlučnog vjerovnika i ovrhovoditelja predložiti će se odgoda dražbe zakazane za 28.01.2020. godine iz razloga navedenih pod točkom II.6. ovoga izvješća.

Nakon toga će se izvršiti analiza nekretnina koje se mogu prodavati te će se staviti prijedlog za zakazivanje nove dražbe za prodaju imovine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 16.01.2020.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev